

політики для підприємств по країні. По-друге ці рішення розглядають на місцевій владі ухвалюючи цей указ, або пропонуючи внести корективи чи зміни, лише після цього на третьому етапі при укладенні договору можливі зміни цінової політики підприємства.

Проблема так і залишиться невирішеною доки держава не побачить, як працюють підприємства житлово-комунального господарства при збитковості. Найбільш доцільним було б розгляд фінансового результату підприємства, оцінка можливих додаткових збитків та встановлення тарифу на рівні цього показника. Тоді відпадає необхідність у кредитах та можливих виплатах зі сторони держави. Підприємство зможе керуватися своїм прибутком реалізуючи його на необхідні додаткові матеріали, обслуговування чи модернізацію обладнання.

Встановивши оптимальну ціну для підприємств житлово-комунального господарства на цьому ж рівні встановити обмеження, які можливо корегувати залежно від необхідності підприємства. Це допоможе зекономити багато коштів державного бюджету та забезпечить деяку незалежність кожного підприємства від держави та органів місцевої влади.

Список використаних джерел

1. Закон України від 20.04.2000 р. № 1682-III «Про природні монополії».
2. Закон України від 21.06.2012 р. № 5007-VI «Про ціни та ціноутворення».

ДЕЯКІ ПРОБЛЕМИ ТАРИФНОГО РЕГУЛЮВАННЯ НА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНІ ПОСЛУГИ В УКРАЇНІ ТА ШЛЯХИ ЇХ ВИРІШЕННЯ

С. С. НАУМОВА, студентка гр. МГКТС-2014-1

*Харківський національний університет міського господарства
імені О. М. Бекетова, м. Харків*

Основним джерелом фінансування діяльності об'єктів житлово-комунального господарства і їх модернізації є тарифи. Тарифна політика є одним з основних чинників створення ринкових умов для діяльності природних монополій та інших суб'єктів ринку. Вона повинна однаково забезпечити інтереси споживачів, суб'єктів ринку і публічної влади.

Концепція ціноутворення у сфері житлово-комунальних послуг, схвалена Указом Президента України від 28 грудня 2007 р. № 1324/2007 визначає загальні принципи встановлення тарифів на житлово-комунальні послуги.

Крім того, цією Концепцією було визначено, що ключовим завданням розвитку державного регулювання у сфері ЖКГ є захист прав споживачів на отримання ними житлово-комунальних послуг у необхідних обсягах, належної якості та за економічно обґрунтованими цінами [1].

Тарифи, які існують в Україні у сфері житлово-комунальних послуг, а також недосконала система обліку їх споживання призводять до

нераціонального використання ресурсів як суб'єктами ринку, так і споживачами. Зважаючи на це, методологія тарифного регулювання, що в даний час застосовується в Україні, не може бути визнана прийнятним інструментом економічного регулювання суб'єктів, що здійснюють діяльність на відповідних ринках.

Сучасна практика передбачає велику кількість підходів і механізмів щодо регулювання тарифів у сфері житлово-комунальних послуг. В міжнародній практиці використовуються наступні методи тарифного регулювання:

- регулювання за принципом «витрати плюс прибуток»;
- метод встановлення граничного рівня ціни;
- метод встановлення граничного рівня доходу;
- метод умовної конкуренції;
- метод плаваючої шкали;
- метод часткового коригування витрат;
- метод регулювання шляхом визначення низки заохочувальних заходів, закріплених у договорі (застосовується переважно для договорів концесії);
- метод цільового заохочення;
- гібридні схеми [2].

Останні підходи часто називають стимулюючим регулюванням, тому що вони спонукають комунальні підприємства підвищувати економічну ефективність. Важко визначити, який саме підхід до регулювання тарифів можна вважати оптимальним для використання в Україні. Більшість експертів в Україні найбільш ефективним вважають перехід до методів стимулюючого тарифного регулювання. Найбільш ефективними серед цих методів вважаються методи «граничних тарифів» і «довгострокових концесійних угод».

Зараз в Україні впроваджується методика стимулюючого тарифного регулювання. Так, Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері комунальних послуг були прийняті постанови № 898 від 11.07.2014 «Про внесення змін до Методики формування тарифів на транспортування теплової енергії магістральними і місцевими (розподільчими) тепловими мережами на принципах стимулюючого регулювання» та № 897 від 11.07.2014 «Про внесення змін до Методики формування тарифів на централізоване водопостачання та водовідведення на принципах стимулюючого регулювання».

Крім того, в Україні 25 липня 2015 р. набув чинності Закон № 626-VIII «Про внесення змін до деяких законів України у сфері комунальних послуг», який націлений забезпечити єдиний підхід в сфері державного регулювання питань формування та встановлення тарифів.

Таким чином, основними шляхами оптимізації системи формування тарифів на житлово-комунальне господарство є впровадження прогресивних методик формування тарифів і дієвих механізмів їх коректування, диференціація тарифів (залежно від якості послуг, що надаються, від пори року і доби, від елітності і місцезнаходження будинку), вдосконалення нормативної бази формування тарифів.

Список використаних джерел

1. Указ Президента України від 28 грудня 2007 р. № 1324/2007 «Про Концепцію ціноутворення у сфері житлово-комунальних послуг» [Електронний ресурс] // Режим доступу: <http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/1324/2007>
2. Заключний звіт про науково-дослідну роботу на тему «дослідження засобів і механізмів державного регулювання діяльності в сфері надання житлово-комунальних послуг в Україні та підготовка комплексу пропозицій щодо його вдосконалення» [Електронний ресурс] // Режим доступу:
<http://www.minregion.gov.ua/attachments/files/bydivnitstvo/texnichne-regulyuvannya/naukovo-tehnichnyu-rozvytok/Zvitu%202011%20rik/4.pdf>
3. Постанова Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері комунальних послуг № 898 від 11.07.2014 «Про внесення змін до Методики формування тарифів на транспортування теплової енергії магістральними і місцевими (розподільчими) тепловими мережами на принципах стимулюючого регулювання» [Електронний ресурс] // Режим доступу:
<http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/z0879-14>
4. Постанова Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері комунальних послуг № 897 від 11.07.2014 «Про внесення змін до Методики формування тарифів на централізоване водопостачання та водовідведення на принципах стимулюючого регулювання» [Електронний ресурс] // Режим доступу:
<http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/z0878-14>
5. Закон №626-VIII від 25.07.2015 «Про внесення змін до деяких законів України у сфері комунальних послуг» [Електронний ресурс] // Режим доступу:
<http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/626-19>